

In der Großen Kreisstadt Glauchau leben rund 22.000 Menschen. Sie liegt im westsächsischen Erzgebirgsvorland zwischen den Städten Chemnitz und Zwickau und ist landschaftlich vom reizvollen Tal der Zwickauer Mulde, den umliegenden Höhenzügen sowie vielen öffentlichen Grünflächen geprägt. Durch ihre vielfältigen kulturellen Angebote sowie die zahlreichen Bildungs- und Betreuungsmöglichkeiten ist Glauchau ein lebenswertes Mittelzentrum im Landkreis Zwickau. Die Stadt verfügt durch ihren Bahnhof sowie aufgrund ihrer Lage an der Bundesautobahn 4 und Bundesstraße 175 über sehr gute Verkehrsanbindungen.

Die Große Kreisstadt Glauchau sucht **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** für den Fachbereich Planen und Bauen unbefristet einen

Sachbearbeiter Stadtplanung (m/w/d).

Ihr Aufgabengebiet

- Beratungsleistungen, Auskunftserteilung für Bürger, Planungsbüros, Behörden und Investoren
- Kooperative Zusammenarbeit mit Kommunen bzw. Institutionen auf dem Gebiet des Bauplanungsrechtes bzw. der Regionalentwicklung
- Verbindliche Bauleitplanung
 - Aufstellung, Änderung und Aufhebung von B-Plänen
 - Sicherung der Bauleitplanung gemäß BauG
 - Mitwirkung bei gesetzlichen Vorkaufsrechten der Kommune gemäß BauGB
 - Zulässigkeit von Vorhaben gemäß BauGB
- Vorbereitende Bauleitplanung
 - Aufstellung, Änderung, Ergänzung und Aufhebung des Flächennutzungsplans
 - Erarbeitung / Mitwirkung bei der Erstellung von (Fach-) Konzeptionen
- Bearbeitung Integriertes Stadtentwicklungskonzept (INSEK)
- Bearbeitung von Planfeststellungs- und Plangenehmigungsverfahren und Bauleitplänen Dritter sowie übergeordnete Verfahren mit Raumordnungs- und Entwicklungsbezug
- Bearbeitung von Fördermittel-Angelegenheiten mit allgemeinem Stadtentwicklungsbezug sowie nach Zuweisung (z.B. bei eigenen Vorhaben mit Bezug zur ländlichen Entwicklung in den Ortschaften oder auch beim Ausbau des sog. schnellen Internets)
- Mitwirkung bei Angelegenheiten des besonderen Städtebaurechts

Wir erwarten von Ihnen

Formale Anforderungen:

- vorzugsweise abgeschlossenes Studium (Diplom, Bachelor, Master) in Architektur, Städtebau, Raumplanung oder vergleichbare Qualifikationen
Alternativ: Qualifikation für die Laufbahngruppe 2, erste Einstiegsebene Fachrichtung Allgemeine Verwaltung (ehemals gehobener nichttechnischer Dienst) bzw. die erfolgreich abgeschlossene Angestelltenprüfung II/ Verwaltungsfachwirtprüfung mit Erfahrung im Bereich Stadtplanung/Bauleitplanung

Fachliche Anforderungen:

- Sicherer Umgang mit MS-Office (Standardsoftware)
- Kenntnisse bei der Anwendung von IT-Fachverfahren (z.B. Geoinformationssysteme, CAD-Anwendungen) von Vorteil
- Rechtskenntnisse, insbesondere im Bereich des Baurechts, Denkmalschutzrechts, Allgemeinen Verwaltungsrechts sowie der Satzungen und Verordnungen der Stadt Glauchau

Außerfachliche Anforderungen:

- Gründliche und gewissenhafte Arbeitsweise

- Hohe Flexibilität, Einsatzbereitschaft und Belastbarkeit
- Sicheres und korrektes Auftreten
- Verantwortungsbewusstsein und Zuverlässigkeit
- Bürgerfreundlichkeit sowie hohe soziale Kompetenz

Arbeitszeit

- 39 Stunden/Woche, flexibel

Wir bieten Ihnen

- eine tarifgerechte Bezahlung nach dem Tarifvertrag öffentlicher Dienst mit Zuordnung zur Entgeltgruppe 10.
- die Möglichkeit mobilen Arbeitens
-
- betriebliche Altersvorsorge sowie weitere Sozialleistungen nach Tarifvertrag
- eine unbefristete Einstellung
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Gesundheitsförderung durch Prävention und Angebote zu arbeitsmedizinischen Vorsorgeuntersuchungen

Für fachliche Auskünfte steht Ihnen Frau Joppe Tel. 03763 / 65 502 sowie Herr Heerdegen, Tel. 03763 / 65 414 und für allgemeine Auskünfte Herr Brunner, Tel. 03763 / 65 268 gern zur Verfügung.

Schwerbehinderte Menschen (oder deren Gleichgestellte) werden ausdrücklich aufgefordert sich zu bewerben. Die Stadt Glauchau engagiert sich für Chancengleichheit.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Nutzen Sie bitte bevorzugt die Möglichkeit der Online-Bewerbung über unser Portal <https://stellen.glauchau.de> und übermitteln Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen bis zum **24.03.2023**. Hier finden Sie auch Hinweise zum Datenschutz sowie alternative Bewerbungswege.