

Die Große Kreisstadt Bautzen mit ca. 39.000 Einwohnern ist als Zentrum der Oberlausitz ein moderner und attraktiver Dienstleistungs-, Wirtschafts- und Wohnungsstandort.

Im Bauverwaltungsamt, Abteilung Stadtplanung, ist zum 1. August 2021 bzw. zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle

Sachbearbeiter Stadtplanung (m/w/d)

in Teilzeit mit 30 Wochenstunden zu besetzen.

Das Aufgabengebiet umfasst insbesondere:

- die vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung nach BauGB und HOAI, dazu gehören
 - Erarbeitung der planerischen Aufgabenstellung,
 - im Rahmen der Bauleitplanung Verfahrensführung inkl. Verwaltungsaufgaben, wie Aufstellung oder Änderung der Planung, Bearbeitung des Entwurfs bis zur Offenlegung, Abwägungsverfahren inkl. Beschlussfassung und Genehmigung,
 - Bauherrentätigkeit, u. a. Einbringung von Fachleistungen, Vergabe und Koordination von Planungsleistungen nach HOAI
- die städtebauliche Planung, dazu gehören
 - Vertretung der Stadtplanung gegenüber anderen Behörden und Planungsträgern,
 - Wahrnehmung der gemeindlichen Belange bei Planfeststellungsverfahren anderer Ämter und Behörden,
 - Erstellen planungsrechtlicher Beurteilungen von Grundstücken und im Beitragswesen, z. B. Abwasser,
- Sicherung der Bauleitplanung
- Erstellen städtebaulicher Konzepte oder Koordination der Planungsleistungen, Beauftragung von Planungen bis Abrechnung des Vertrages

Voraussetzungen:

- erfolgreich abgeschlossene technisch-ingenieurwissenschaftliche Hochschulausbildung der Fachrichtung Stadt- und Regionalraumentwicklung, Architektur, Landschaftsarchitektur oder Bauingenieurswesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Diplom (BA, FH), Bachelor (BA, FH, Uni),
- Führerschein der Klasse B

Wir erwarten von Ihnen:

- fundierte und umfassende Fachkenntnisse im Bauplanungsrecht, u. a. im BauGB, ROG, Sächs-LPIG, BauNVO, SächsBO und sicherer Umgang in der Anwendung von Fachgesetzen (z.B. FStrG, BNatschG, BImSchG)
- Berufserfahrung in dem Gebiet der Bauleitplanung
- Fähigkeit zur Konzeptentwicklung sowie Organisations- und Koordinationstalent
- Kommunikations- und Konfliktfähigkeit, Teamfähigkeit, Empathie und Durchsetzungsvermögen
- ein hohes Maß an Selbständigkeit, Engagement und Leistungsbereitschaft
- sicherer Umgang mit den einschlägigen Softwareprogrammen des MS-Office-Paketes; wünschenswert sind Erfahrungen im Umgang mit graphischen Informationssystemen

Wir bieten Ihnen:

Einen attraktiven Arbeitsplatz, eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit und ein teamorientiertes Arbeitsklima.

Die Stelle ist unbefristet im Zuge einer geregelten Nachfolge zu besetzen und mit Entgeltgruppe 10 TVöD-V bewertet. Die wöchentliche Arbeitszeit beträgt 30 Stunden.

Ihre aussagekräftigen und vollständigen Bewerbungsunterlagen richten Sie bitte **bis zum 3. März 2021** an die **Stadtverwaltung Bautzen, Personalabteilung, Fleischmarkt 1, 02625 Bautzen**. Es wird darauf hingewiesen, dass Kosten, die im Rahmen des Auswahlverfahrens entstehen, nicht übernommen werden.

Weitere Informationen zur Stadtverwaltung Bautzen finden Sie auf unserer Homepage www.bautzen.de.

Bis zum Abschluss des Auswahlverfahrens werden Ihre personenbezogenen Daten unter Beachtung der EU-Datenschutzgrundverordnung (EU-DSGVO) sowie des Sächsischen Datenschutzgesetzes (SächsDSG) und des Sächsischen Datenschutzdurchführungsgesetzes (SächsDSDG) gespeichert und ausschließlich für den Zweck dieses Verfahrens verarbeitet und genutzt.

Vertraulichkeit sichern wir Ihnen zu.