

## **Ausschreibung Geschäftsführer (m/w/d) der Kommunalen Wohnungsgesellschaft mbH Kirchberg**

Die Stadt Kirchberg als alleinige Gesellschafterin der Kommunalen Wohnungsgesellschaft mbH sucht im Wege der Nachfolgeregelung zum 01.01.2020 einen Geschäftsführer (m/w/d).

Das Unternehmen verfügt über ca. 650 eigene Wohnungen und ca. 200 treuhänderisch nach WEG verwaltete Wohnungen, des weiteren über unbebaute Grundstücke, Stellplätze und Garagen.

Die KWG hat sich wegen ihrer am Markt orientierten Wohnraumversorgung, der Aufwertung der Bestandsimmobilien sowie der an den Bedürfnissen der Mieter ausgerichteten Bewirtschaftung der Mietobjekte wirtschaftlich erfolgreich entwickelt.

Die Tätigkeit des/der Geschäftsführers/in umfasst die Koordination von Vermietung und Instandhaltung des Wohnungsbestandes unter Einbeziehung der zugeordneten Mitarbeiter sowie die Verantwortung für das Marketing im Zusammenhang mit der Vermietung der Wohnungen.

### **Die Arbeitsaufgaben umfassen insbesondere**

- Durchsetzung der allgemeinen Baumaßnahmen zur Bestandserneuerung, Modernisierung und Instandsetzung
- Strategische und operative Leitung mit optimaler Vermietung und Verwaltung des Wohnungsbestandes einschließlich alle Maßnahmen der Finanzen und des Controlling
- sach- und fachgerechte Anleitung, Koordinierung und Kontrolle der unterstellten Mitarbeiter
- ständige Akquise im Zusammenhang mit vermietungsfördernden Maßnahmen
- Sicherung der Maßnahmen des Marketings und der Öffentlichkeitsarbeit und Aktualisierung des Internetauftritts
- Durchsetzung mietrechtlicher Bestimmungen
- Durchsetzung der Beschlüsse des Aufsichtsrates und der Gesellschafterversammlung und Rechenschaft über den Erfüllungsstand sowie selbständiges Handeln auf der Grundlage der abgestimmten Zielstellungen nach innen und außen

Wir suchen eine Persönlichkeit mit erfolgreich abgeschlossenem Studium (Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, Bauingenieurwesen, Architektur o.ä.) oder einer vergleichbaren Ausbildung und mehrjähriger Berufserfahrung, idealerweise in der Wohnungswirtschaft.

Sie verfügen über Führungserfahrung, besitzen Kenntnisse auf dem Immobilien- und Wohnungsmarkt und bringen Erfahrungen in der Realisierung von Baumaßnahmen des Wohnungsbestandes mit. Zudem überzeugen Sie mit Erfahrungen bei der Aufstellung und Realisierung des Wirtschaftsplanes einschl. Finanzen und Controlling,

Neben Ihrer fachlichen Qualifikation und Ihrem unternehmerischen Gespür zeichnen Sie ein außerordentliches Maß an Souveränität und kommunikativen Fähigkeiten sowie soziale Kompetenz aus.

Wenn Sie diese vielseitige und anspruchsvolle Aufgabe anspricht, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühesten Eintrittstermins **bis zum 07.06.2019** an

### **Bürgermeisterin Stadt Kirchberg**

Dorothee Obst

Neumarkt 2

08107 Kirchberg

Tel. 037602/83-102

buergermeisterin@kirchberg.de

Kirchberg, den 25.04.2019

Dorothee Obst,  
Bürgermeisterin der Stadt Kirchberg