



# **Ausschreibung Geschäftsführer (m/w/d)**

## **der Wohnungsgesellschaft Wilkau-Haßlau mbH (WGWH)**

### **der Stadt Wilkau-Haßlau**

Die Stadt Wilkau-Haßlau sucht im Wege der Nachfolgeregelung zum 01.01.2022 einen Geschäftsführer (m/w/d) für die Wohnungsgesellschaft Wilkau-Haßlau mbH (WGWH).

Das Unternehmen verfügt über 794 eigene Wohnungen sowie über eine Vielzahl an Gärten, Garagenanlagen, Stellplätzen und unbebauten Grundstücken. Fremdeigentumsverwaltung wird zurzeit nicht durchgeführt, zukünftig aber wieder angeboten werden.

Die Tätigkeit des/der Geschäftsführers/in umfasst die Koordination von Vermietung und Instandhaltung des Wohnungsbestandes unter Einbeziehung der zugeordneten Mitarbeiter sowie die Verantwortung für das Marketing im Zusammenhang mit der Vermietung der Wohnungen.

Im Unternehmen sind derzeit durchschnittlich 7 Mitarbeiter beschäftigt.

#### **Die Arbeitsaufgaben umfassen insbesondere**

- wirtschaftliche und strategische Neuausrichtung des Unternehmens
- Durchsetzung der allgemeinen Baumaßnahmen zur Bestandserneuerung, Modernisierung und Instandsetzung
- strategische und operative Leitung mit optimaler Vermietung und Verwaltung des Wohnungsbestandes einschließlich aller Maßnahmen der Finanzen und des Controllings
- sach- und fachgerechte Anleitung, Koordinierung und Kontrolle der unterstellten Mitarbeiter
- Sicherung der Maßnahmen des Marketings und der Öffentlichkeitsarbeit und Aktualisierung des Internetauftritts
- Durchsetzung mietrechtlicher Bestimmungen und
- Durchsetzung der Beschlüsse des Aufsichtsrates und der Gesellschafterversammlung und Rechenschaft über den Erfüllungsstand sowie selbständiges Handeln auf der Grundlage der abgestimmten Zielstellungen nach innen und außen.

#### **Ihr Profil:**

Wir suchen eine Persönlichkeit mit erfolgreich abgeschlossenem Studium (Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, Bauingenieurwesen o.ä.) oder einer vergleichbaren Ausbildung und mehrjähriger Berufserfahrung, idealerweise in der Wohnungswirtschaft.

Sie verfügen über Führungserfahrung, besitzen Kenntnisse auf dem Immobilien- und Wohnungsmarkt und bringen Erfahrungen in der Realisierung von Baumaßnahmen des Wohnungsbestandes mit. Zudem überzeugen Sie mit Erfahrungen bei der Aufstellung und Realisierung des Wirtschaftsplanes einschließlich Finanzen und Controlling.

Neben Ihrer fachlichen Qualifikation und Ihrem unternehmerischen Gespür zeichnet Sie ein außerordentliches Maß an Souveränität und kommunikativen Fähigkeiten sowie soziale Kompetenz aus.

Wenn Sie diese vielseitige und anspruchsvolle Aufgabe anspricht, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühesten Eintrittstermins **bis zum 30.11.2021 vorzugsweise per Mail an stefan.feustel@wilkau-hasslau.de** oder **schriftlich an die Stadtverwaltung Wilkau-Haßlau, Herrn Bürgermeister Stefan Feustel, Poststraße 1, 08112 Wilkau-Haßlau.**

Bitte senden Sie uns nur Kopien Ihrer Dokumente, da keine Rückgabe der Bewerbungsunterlagen erfolgt. Nach Abschluss des Auswahlverfahrens werden die Unterlagen vernichtet. Für eine in Frage kommende Einstellung ist ein erweitertes Führungszeugnis relevant.

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen Herr Bürgermeister Stefan Feustel unter 0375 6910-122.